

Перечень арендных жилых помещений, которые могут быть предоставлены гражданам с условием выполнения ремонта за счет собственных средств, с последующим освобождением этих граждан от платы за пользование такими помещениями

В целях повышения эффективности использования арендного жилья Указом Президента Республики Беларусь от 27 января 2025 г. № 38 «Об особенностях предоставления и использования арендного жилья» (далее – Указ № 38), предоставлено право районным, городским исполнительным комитетам, администрациям районов г. Минска по согласованию с областными, Минским городским исполнительными комитетами на основании соответствующих решений не взимать плату за пользование арендным жильем коммунального жилищного фонда, предоставляемым гражданам в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь (гражданам, не относящимся к числу первоочередных категорий, то есть гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также гражданам, не состоящим на таком учете), и требующим ремонта*, при условии выполнения ремонта с согласия этих граждан за счет собственных средств.

* Для целей настоящего Указа под ремонтом понимается текущий ремонт жилых помещений, установка, замена и ремонт вышедшего из строя в процессе эксплуатации внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением системы центрального отопления, системы противоподымной защиты и автоматической пожарной сигнализации), приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, внутриквартирной электропроводки.

Плата за пользование арендным жильем при выполнении ремонта арендного жилья за счет средств граждан не взимается:

- при выполнении ремонта согласно смете, утверждаемой государственными организациями, в хозяйственном ведении либо оперативном управлении которых находятся жилые помещения (УП «Мядельское жилищно-коммунальное хозяйства»), в размере, не превышающем сметную стоимость по каждому виду работ и материалов;

- после подтверждения не позднее шести месяцев со дня заключения договора найма арендного жилья выполненных согласно смете ремонтных работ, отражаемых в акте о приеме-передаче во владение и пользование жилых помещений, а также их оплаты в случае, если ремонт арендного жилья производился с привлечением иных лиц на договорных условиях;

- в период, определяемый соразмерно стоимости ремонта, указанной в смете.

Наниматели арендного жилья вправе произвести ремонт этого жилья самостоятельно и (или) с привлечением иных лиц на договорных условиях.

В случае расторжения договора найма арендного жилья по инициативе нанимателя либо наймодателя в случаях, предусмотренных законодательными актами, денежные средства, затраченные на ремонт этого жилья, возмещению не подлежат.

Для целей данного Указа под термином «ремонт» понимается:

После проведения ремонта затраты, понесенные гражданином при выполнении ремонта, подтвержденные документально (чеки, акт выполненных

работ счет-фактура и т.д.) будут возмещены путем не взимания платы за пользование арендным жильем.

На основании изложенного выше, в целях реализации вышеуказанного права, предлагается перечень по арендному жилью, требующему ремонта на территории Мядельского района **по состоянию на 23.09.2025:**

Населенный пункт	Улица	№ дома	№ кв.	Общая площадь, м.кв.	Условия предоставления
Д.ИЛОВО	ЗАВОДСКАЯ	8	2	89,5	Выполнение ремонта в соответствии с Указом № 38
Д.ИЛОВО	ЗАВОДСКАЯ	6	3	44,0	Выполнение ремонта в соответствии с Указом № 38
Д.ИЛОВО	ЗАВОДСКАЯ	6	4	44,0	Выполнение ремонта в соответствии с Указом № 38
Д.ИЛОВО	ЗАВОДСКАЯ	30	3	29,21	Выполнение ремонта в соответствии с Указом № 38
Г.П.СВИРЬ	СОВЕТСКАЯ	102	2	74,72	Выполнение ремонта в соответствии с Указом № 38
Г.П.СВИРЬ	НАБЕРЕЖНАЯ	59	1	39,89	Выполнение ремонта в соответствии с Указом № 38
Г.П.КРИВИЧИ	17 СЕНТЯБРЯ	89	1	24,16	Выполнение ремонта в соответствии с Указом № 38
Г.МЯДЕЛЬ	ЛЕНИНСКАЯ	63	1	60,3	Выполнение ремонта в соответствии с Указом № 38
АГ.КНЯГИНИН	УЛ.ПРИВОКЗАЛЬНАЯ	75	3	45,5	Выполнение ремонта в соответствии с Указом № 38
АГ.КНЯГИНИН	УЛ.ПРИВОКЗАЛЬНАЯ	75	4	45,9	Выполнение ремонта в соответствии с Указом № 38
АГ.КНЯГИНИН	УЛ.ПРИВОКЗАЛЬНАЯ	79	2	47,5	Выполнение ремонта в соответствии с Указом № 38
О.П.КРИВИЧИ	-	1	2	30,2	Выполнение ремонта в соответствии с Указом № 38
О.П.КРИВИЧИ	-	1	3	43,7	Выполнение ремонта в соответствии с Указом № 38

Для предварительной записи и осмотра помещений обращаться в РПУП «Мядельское жилищно-коммунальное хозяйство» (к начальнику жилищного фонда), тел. 40467.

По вопросам реализации вышеуказанного права согласно Указу № 38, а также **с заявлением на составление сметы по ремонту** необходимо обращаться в отдел жилищно-коммунального хозяйства Мядельского районного исполнительного комитета по номеру телефона 8 01797 41031,

8 01797 41032, расположенного по адресу: г. Мядель, ул.17 Сентября, 7, каб. 20.

После ознакомления со стоимостью сметных работ (при письменном подтверждении согласия в отделе ЖКХ, архитектуры и строительства райисполкома по адресу: г. Мядель, ул. 17 Сентября, 7, каб.20), на проведение ремонта жилого помещения за счет собственных средств гражданина согласно смете, дополнительно объявление о конкретном незаселенном жилом помещении с указанием его местонахождения, характеристик и срока подачи заявления в службу «Одно окно» будет размещено на сайте Мядельского райисполкома (главная, слева вкладка арендное жилье).

Для подачи заявления об осуществлении административной процедуры 1.1.18 («О предоставлении арендного жилья») гражданин обращается в службу «ОДНО ОКНО» Мядельского районного исполнительного комитета по адресу: г. Мядель, площадь Ленина, 1, тел. 41015, 41035, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.