

Сведения о планируемой деятельности

Заказчик планируемой деятельности: Государственное предприятие «УКС Мядельского района»

Адрес: 222397, Минская область, г. Мядель, пл. Шаранговича, 2, тел/факс: 8(017)97-40561, 25090.

E-mail: ric@myadel.gov.by

Адрес площадки расположения объекта: Мядельский район, г. Мядель, ул. Нарочанская

Сведения о планируемой хозяйственной и иной деятельности и альтернативных вариантах ее размещения и (или) реализации

Проектом предусмотрено возведение многоквартирного двухсекционного трехэтажного жилого дома на 24 квартиры с применением проекта, рекомендованного для повторного применения «Реконструкция центральной части г.Воложина». 1 очередь – строительство жилого дома №1 по ГП с инженерно-транспортной инфраструктурой».

Объект «Возведение многоквартирного жилого дома с инженерно-транспортной инфраструктурой по ул.Нарочанская в г.Мядель Минской области» включает в себя следующее: строительство многоквартирного жилого дома, детской площадки для детей младшего и среднего возраста, площадки для размещения велобокса, площадки с навесом для размещения контейнеров твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов, автомобильных парковок на 7 м/мест (в т.ч. 1 м/место для ФОЛ), 6 м/мест и 9 м/мест, а также комплексное благоустройство территории застройки жилого дома, организация подъездного пути, пешеходные дорожки, комплексное освещение территории, прокладка инженерных коммуникаций, размещение малых архитектурных форм согласно назначениям площадок, предусмотрена посадка газона, декоративно-лиственных деревьев, кустарников, многолетних злаковых трав, мощение из мелкоштучной цементобетонной плитки.

Целесообразность осуществления данного проекта:

- обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- увеличение фонда жилья в городе;
- эффективное использование земельного участка (в настоящее время участок находится на свободной от застройки территории).

Рассматриваемые альтернативные варианты

Вариант 1. Размещения проектируемого объекта по принятым проектным решениям: «Возведение многоквартирного жилого дома с инженерно-транспортной инфраструктурой по ул. Нарочанская в г. Мядель Минской области».

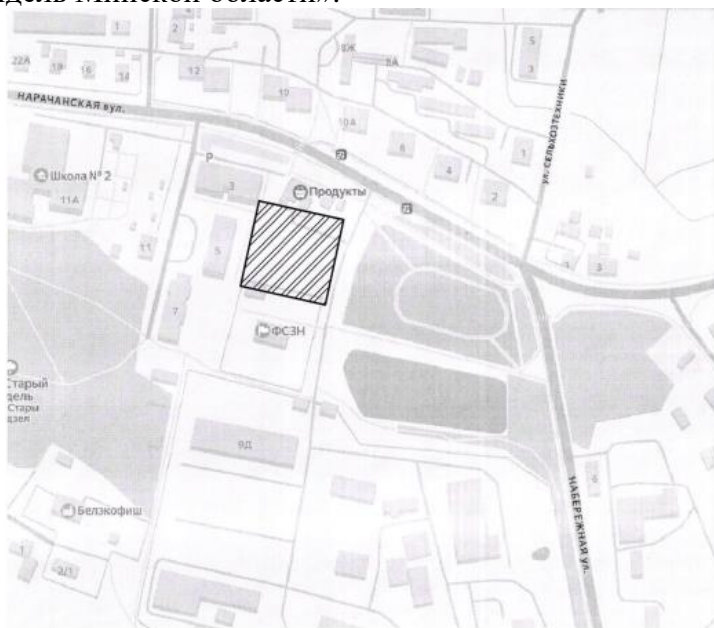


Рисунок 1. Карта-схема размещения планируемой деятельности

Вариант 2. «Нулевой вариант» - отказ от строительства объекта

Отказ от строительства многоквартирного жилого дома по ул. Нарочанская в г. Мядель Минской области приведет к снижению обеспечения жильем жителей г. Мядель, а также стратегии развития города.

Таким образом, исходя из приведенной сравнительной характеристики, **вариант I** – является приоритетным вариантом реализации планируемой хозяйственной деятельности. При его реализации трансформация основных компонентов окружающей среды незначительна, а по производственно-экономическим и социальным показателям обладает положительным эффектом.

Сведения о предполагаемых методах и методиках прогнозирования и оценки, которые будут использованы для ОВОС

При проведении ОВОС используется:

- достоверная и актуальная исходная информация;
- данные испытаний и измерений, выполненных лабораториями (испытательными центрами), аккредитованными в Национальной системе аккредитации Республики Беларусь по методикам выполнения измерений, прошедшим метрологическое подтверждение пригодности методик выполнения измерений, с применением средств измерений, прошедших метрологический контроль;
- методы и методики прогнозирования, оценки и расчетные данные, в соответствии с действующими методиками расчета загрязняющих веществ, уровней физического воздействия и нормативно-правовыми актами Республики Беларусь.

В составе оценки воздействия на окружающую среду будут проанализированы следующие разделы:

«Оценка существующего состояния окружающей среды, социально-экономические и иные условия»

«Источники и оценка возможного воздействия на окружающую среду при реализации альтернативных вариантов планируемой хозяйственной деятельности»

«Мероприятия по предотвращению или снижению неблагоприятного воздействия на окружающую среду»

«Прогноз и оценка возникновений вероятных чрезвычайных и запроектных аварийных ситуаций»

«Оценка необходимости программы послепроектного анализа (локального мониторинга)»

«Выбор приоритетного варианта реализации планируемой хозяйственной деятельности»

«Выводы по результатам проведения оценки воздействия»

Процедура проведения ОВОС данного объекта не будет включать этапы, касающиеся трансграничного воздействия.