БЕЛЭНЕРГО
www.belenergo.by

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ВОЗВЕДЕНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ С УЧАСТИЕМ СРЕДСТВ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Памятка для рай(гор)исполкомов и местных администраций районов в г.Минске

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Проектирование и возведение распределительных электрических сетей для электроснабжения обособленных жилых домов 3

2. Проектирование и реконструкция эксплуатируемых распределительных электрических сетей энергоснабжающих организаций в индивидуальной жилой застройке 5

3. Организация работ по проектированию и реконструкции несамортизированных распределительных электрических сетей с участием физических лиц 6

3.1.Инициирование выполнения работ……...6

3.2. Проведение собраний с физическими лицами……..7

3.3.Информирование физических лиц об утверждении планов реконструкции 11

4. Взаимодействие энергоснабжающих организаций и исполкомов при частичном возмещении средств физическим лицам..... 11

Приложение

Примерная форма уведомления о проведении собрания 13

1. Проектирование и возведение распределительных электрических сетей для электроснабжения обособленных жилых домов

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 05.10.2021 № 381 "О строительстве распределительных электрических сетей" (далее – Указ № 381) республиканские унитарные предприятия электроэнергетики "Брестэнерго", "Витебскэнерго", "Гомельэнерго", "Гродноэнерго", "Минскэнерго", "Могилевэнерго" (далее – энергоснабжающие организации) определены заказчиками по проектированию и возведению распределительных электрических сетей к земельным участкам, предоставленным физическим лицам для строительства и (или) обслуживания обособленных жилых домов.

Ознакомиться с Указом № 381 возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.
https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=P32100381&p1=1

Под обособленными жилыми домами понимаются эксплуатируемые одноквартирные, блокированные жилые дома (квартиры в блокированных жилых домах), расположенные в границах населенного пункта либо за его пределами, электроустановки которых не подключены к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций.

Справочно. Эксплуатируемыми одноквартирными, блокированными жилыми домами считаются жилые дома, принятые в эксплуатацию в установленном законодательством порядке, и на которые получены правоудостоверяющие документы. Как правило, обособленные жилые дома подключены к электрическим сетям Белорусской железной дороги, промышленных и сельскохозяйственных предприятий либо ранее отключены от них в связи с расторжением договоров электроснабжения.

Финансирование проектирования и возведения распределительных электрических сетей к земельным участкам, предоставленным физическим лицам для строительства и (или) обслуживания обособленных жилых домов, электроустановки которых подключаются к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций, осуществляется за счет средств этих физических лиц на основании договоров на инвестирование с энергоснабжающей организацией по типовой форме, утверждаемой Министерством энергетики.

Финансирование проектирования и возведения распределительных электрических сетей к земельным участкам, предоставленным для строительства новых одноквартирных, блокированных жилых домов осуществляется в соответствии с Положением о порядке финансирования строительства, в том числе проектирования, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, утвержденным постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27.07.2009 № 983.

Типовая форма договора на инвестирование для проектирования и возведения распределительных электрических сетей утверждена постановлением Министерства энергетики Республики Беларусь от 29.11.2021 № 64 "О типовой форме договора на инвестирование".

Ознакомиться с постановлением № 64 возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.
https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=W22137436&p1=1&p5=0

Подключение электроустановок обособленных жилых домов к распределительным электрическим сетям энергоснабжающих организаций производится данными организациями от ближайшей точки подключения, имеющей техническую возможность такого подключения.

Справочно. Физические лица, заключившие с энергоснабжающей организацией договор на инвестирование, не участвуют в финансировании работ по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей, находящихся на балансе энергоснабжающих организаций. Финансируются только работы по проектированию и возведению распределительных электрических сетей до ближайшей точки подключения, имеющей техническую возможность такого подключения.

Последовательность действий физических лиц по проектированию и возведению распределительных электрических сетей для электроснабжения обособленных жилых домов разъяснена в памятке для физических лиц размещенной на сайте ГПО «Белэнерго» и республиканских унитарных предприятий электроэнергетики.

Ознакомиться с памяткой для физических лиц возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.
https://belenergo.by/upload/doc/Памятка-проектирование-сетей.pdf

2. Проектирование и реконструкция эксплуатируемых распределительных электрических сетей энергоснабжающих организаций в индивидуальной жилой застройке

В соответствии с Указом № 381 республиканские унитарные предприятия электроэнергетики "Брестэнерго", "Витебскэнерго", "Гомельэнерго", "Гродноэнерго", "Минскэнерго", "Могилевэнерго" (далее – энергоснабжающие организации) определены заказчиками по проектированию и реконструкции эксплуатируемых распределительных электрических сетей энергоснабжающей организации в индивидуальной жилой застройке.

Ознакомиться с Указом №381 возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.

https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=P32100381&p1=1

Финансирование проектирования и реконструкции эксплуатируемых распределительных электрических сетей энергоснабжающих организаций в индивидуальной жилой застройке, по которым амортизация начислена в размере:

100 %, осуществляется за счет средств республиканского бюджета, выделяемых на реализацию государственных программ, собственных средств энергоснабжающих организаций, иных источников;

менее 100 процентов, осуществляется:

70 % затрат – за счет средств республиканского бюджета, выделяемых на реализацию государственных программ, собственных средств энергоснабжающих организаций, иных источников;

30 % затрат – за счет средств физических лиц, которым принадлежат на праве собственности жилые дома, доли в праве общей собственности на жилые дома, на основании договоров на инвестирование с энергоснабжающей организацией.

Заключение договоров на инвестирование осуществляется только при условии, что реконструкция электрических сетей предусмотрена утвержденным планом реконструкции.

Порядок разработки и утверждения планов реконструкции электрических сетей, определен в Положении о порядке организации проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2021 № 796 (далее – постановление № 796).

Физическим лицам, участвовавшим в финансировании проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей, предусматривается частичное возмещение средств новыми потребителями электрической энергии, при подключении их

электроустановок к реконструированным распределительным электрическим сетям.

Порядок частичного возмещения средств физическим лицам, участвовавшим в финансировании работ по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей, определен Положением о порядке частичного возмещения средств физическим лицам, участвовавшим в финансировании реконструкции распределительных электрических сетей, утвержденным постановление № 796.

Ознакомиться с постановлением № 796 возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.
https://pravo.by/document/?guid=12551&p0=C22100796&p1=1&p5=0

Последовательность действий физических лиц при проектировании и реконструкции эксплуатируемых распределительных электрических сетей энергоснабжающих организаций в индивидуальной жилой застройке разъяснена в памятке для физических лиц размещенной на сайте ГПО «Белэнерго» и сайтах республиканских унитарных предприятий электроэнергетики.

Ознакомиться с памяткой для физических лиц возможно воспользовавшись ссылкой или отсканировав qr-код.
https://belenergo.by/upload/doc/Памятка-подключение.pdf

3. Организация работ по проектированию и реконструкции несамортизированных распределительных электрических сетей с участием физических лиц

3.1. Инициирование выполнения работ

Физические лица, которые получили в энергоснабжающей организации информацию об отсутствии технической возможности подключения к несамортизированным распределительным электрическим сетям электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления либо отказ в выдаче технических условия на присоединение таких электроустановок жилого дома к эксплуатируемым распределительным электрическим сетям могут инициировать досрочное выполнение работ по проектированию и реконструкции несамортизированных распределительных электрических сетей с 30 % финансированием данных работ за счет собственных средств.

Для инициирования выполнения работ физические лица направляют в рай(гор)исполком, местную администрацию района г.Минска (далее – исполком) обращения с просьбой организовать их выполнение.

Обращения могут направляться в течение года.

Поступившие обращения рассматриваются исполкомом в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем регистрации обращения.

В период рассмотрения обращения исполком:

уточняет принимались ли по населенному пункту (району, кварталу) административные решения об отказе в выдаче разрешительной документации на реконструкцию жилых домов по причине отказа энергоснабжающей организацией в выдаче технических условий на присоединение электроустановок отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления по причине отсутствия технической возможности подключения к распределительным электрическим сетям;

запрашивает в энергоснабжающей организации информацию об ориентировочной стоимости работ по проектированию и реконструкции электрических сетей и возможных сроках их реконструкции;

проверяет не является ли населенный пункт (район, квартал) газифицированным либо включенным в планы по газификации;

уточняет количество одноквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах в населенном пункте (районе, квартале населенного пункта).

Справочно. Информация о сроках и ориентировочной стоимости работ по проектированию и реконструкции запрашивается для населенного пункта (района, квартала) и отдельно для конкретных потребителей, которым было отказано в подключении к эксплуатируемым распределительным электрическим сетям.

По результатам рассмотрения обращения исполкомы информируют физических лиц, изъявивших желание участвовать в финансировании реконструкции электрических сетей, о порядке их уведомления, о дате проведения собраний, а также об ориентировочной стоимости данных работ.

3.2. Проведение собраний с физическими лицами

Собрания по вопросу участия физических лиц в реконструкции электрических сетей проводятся исполкомами ежегодно с 1 мая по 1 июля.

Информация о проведении собраний размещается на официальном сайте исполкома, публикуется в районной газете (при наличии), размещается на информационных стендах населенного

пункта (района, квартала), письменно не позднее чем за две недели до проведения собрания уведомляются физические лица, инициировавшие его проведение.

Примерная форма уведомления о проведении собрания приведена в приложении.

Для участия в собраниях приглашаются представители энергоснабжающей организации.

При проведении собраний рассматриваются вопросы:

участия физических лиц в финансировании проектирования и реконструкции электрических сетей;

порядка организации работ по реконструкции электрических сетей;

создания потребительских кооперативов для проектирования и реконструкции электрических сетей;

финансирования проектирования и реконструкции электрических сетей.

Представителем энергоснабжающей организации разъясняется:

порядок заключения договора на инвестирование с потребительским кооперативом либо с физическим лицом, выступающим инициатором реконструкции электрических сетей;

объем долевого участия физических лиц в финансировании работ по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей;

порядок учета протоколов собраний при формировании и утверждении планов реконструкции;

ориентировочную стоимость работ по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей;

право собственности на реконструированные распределительные электрические сети, построенные с участием физических лиц;

порядок подключения электроустановок новых потребителей электрической энергии к распределительным электрическим сетям, реконструированным с участием средств физических лиц.

Представителем исполкома разъясняется:

порядок уведомления физических лиц, изъявивших желание участвовать в реконструкции распределительных электрических сетей, о принятии решения об их реконструкции (утверждении плана реконструкции);

порядок создания потребительских кооперативов для проектирования и реконструкции электрических сетей.

На собрании рассматриваются следующие вопросы:

об участии физических лиц в финансировании проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей всего населенного пункта (района, квартала населенного пункта);

об участии физических лиц в финансировании проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей отдельной (конкретной) улицы населенного пункта (района, квартала населенного пункта);

о создании потребительского кооператива по финансированию проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей либо определении физического лица, выступающего инициатором выполнения работ по реконструкции от группы физических лиц.

В собрании принимают участие собственники одноквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах либо физические лица, представляющие по доверенности интересы этих собственников (далее – собственники).

Принятие решений об участии физических лиц в финансировании проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей осуществляется в следующем порядке:

проводится предварительный опрос физических лиц, желающих принять участие в финансировании работ по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей;

выполняется предварительный расчет долевого участия каждого физического лица, проголосовавшего за финансирование работ по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей;

Справочно. Если по результатам предварительного опроса количество физических лиц, желающих принять участие в финансировании проектирования и реконструкции, составляет до 30 % от общего количества собственников населенного пункта (района, квартала населенного пункта), ориентировочная стоимость проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей принимается исходя из условия, что 30 % жилых домов переводятся на использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления.

Если по результатам предварительного опроса количество физических лиц, желающих принять участие в финансировании проектирования и реконструкции, составляет более 30 % от общего количества собственников населенного пункта (района, квартала населенного пункта), ориентировочная стоимость проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей принимается исходя из условия, что 100 % собственников приняли решение использовать электрическую энергию для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления.

уточняется количество физических лиц, желающих принять участие в проектировании и реконструкции распределительных

электрических сетей с учетом выполненного предварительного расчета долевого участия каждого физического лица;

по результатам уточнения количества физических лиц, желающих принять участие в проектировании и реконструкции распределительных электрических сетей, рассчитывается долевое участие каждого физического лица;

Справочно. Количество итераций по уточнению количества физических лиц, желающих принять участие в проектировании и реконструкции распределительных электрических сетей и расчету их долевого участия производится до тех пор, пока не останется количество физических лиц, согласных участвовать в финансировании проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей по рассчитанной стоимости долевого участия.

среди физических лиц, подтвердивших согласие участвовать в финансировании проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей по рассчитанной стоимости долевого участия, проводится голосование о создании потребительского кооператива либо определении физического лица, выступающего инициатором выполнения работ по реконструкции от группы физических лиц;

решение об участии физических лиц в финансировании проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей принимается, если по результатам проведения итераций по уточнению количества физических лиц, желающих принять участие в проектировании и реконструкции распределительных электрических сетей и расчету их долевого участия, остались физические лица, согласные участвовать в финансировании проектирования и реконструкции по рассчитанной стоимости долевого участия и данными физическими лицами принято решение о создании потребительского кооператива либо определении физического лица, выступающего инициатором выполнения работ по реконструкции от группы физических лиц.

При принятии решения об участии физических лиц в финансировании работ по проектированию и реконструкции электрических сетей исполкомами оформляются протоколы собраний, копии которых со списком домовладений направляются до 15 июля года, предшествующего году начала проектирования электрических сетей, в энергоснабжающие организации для учета при формировании проекта плана реконструкции.

При формировании проекта плана реконструкции протоколы собраний учитываются согласно очередности их поступления в энергоснабжающие организации.

Протоколы собраний, поступившие в энергоснабжающие организации:

до 15 июля года, предшествующего году начала проектирования электрических сетей, учитываются при разработке проекта плана реконструкции на последующие два года при наличии источников финансирования;

после 15 июля года, предшествующего году начала проектирования электрических сетей, учитываются при разработке проектов планов реконструкции на последующие годы.

3.3. Информирование физических лиц об утверждении планов реконструкции

После утверждения планов реконструкции энергоснабжающие организации в течение 2 рабочих дней размещают их на своих официальных сайтах в глобальной компьютерной сети интернет и направляют копии в облисполкомы (Мингорисполком).

Облисполкомы (Мингорисполком) после получения копий утвержденных планов реконструкции доводят их в течение 2 рабочих до исполкомов.

Исполкомы в течение 15 календарных дней после получения информации информируют физических лиц, изъявивших желание участвовать в проектировании и реконструкции распределительных электрических сетей, о принятии решения о проектировании и реконструкции распределительных электрических сетей, необходимости создания потребительского кооператива либо определения физического лица, которое выступит инициаторов реконструкции от нескольких физических лиц, сроках заключения договора на инвестирование.

При принятии физическими лицами решения о создании потребительского кооператива исполкомы оказывают необходимую методическую помощь по данному вопросу.

4. Взаимодействие энергоснабжающих организаций и исполкомов при частичном возмещении средств физическим лицам

Энергоснабжающие организации ведут учет распределительных электрических сетей, участков распределительных электрических сетей, финансирование проектирования и реконструкции которых осуществлялось с участием средств физических лиц.

Исполкомы при обращении новых потребителей электрической энергии за осуществлением административных процедур по выдаче разрешительной документации на возведение одноквартирного, блокированного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории на предоставленном земельном участке или решения о разрешении на реконструкцию жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах,

одноквартирных жилых домов, нежилых капитальных построек на придомовой территории, а также капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений пятого класса сложности направляют в энергоснабжающую организацию запрос о необходимости определения размера частичного возмещения средств в порядке, подтверждающем его вручение адресату.

Размер частичного возмещения средств рассчитывается энергоснабжающими организациями и информация о нем направляется в исполкомы в течение 10 календарных дней со дня получения запроса.

Размер и сроки частичного возмещения средств указываются исполкомами в разрешительной документации или решении указанных в части второй настоящей главы.

Приложение

Примерная форма уведомления о проведении собрания

ОБЪЯВЛЕНИЕ

«___» _____20___ года в _____ часов ____ минут по адресу:

_____

состоится инициированное жителями _____

_____

(наименование населенного пункта, района, квартала населённого пункта и т.д.)

собрание по вопросу долевого участия физических лиц в финансировании работ по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей для использования электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления.

Ориентировочная стоимость работ по проектированию и реконструкции распределительных электрических сетей составляет:

_____ тыс. рублей, при переводе до 30 % жилых домов на использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления;

_____ тыс. рублей, при переводе всех жилых домов на использование электрической энергии для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 05.10.2021 № 381 "О строительстве распределительных электрических сетей" физические лица финансируют 30% стоимости работ по проектированию и реконструкции.

Объем долевого участия каждого физического лица будет определен после уточнения количества желающих принять участие в финансировании работ.

Повестка дня:

1. Участие физических лиц в финансировании проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей в

_____

(наименование населенного пункта, района, квартала населённого пункта и т.д.)

2. Принятие решение о создании потребительского кооператива по финансированию проектирования и реконструкции распределительных электрических сетей либо определении физического лица, выступающего инициатором выполнения работ по реконструкции от группы физических лиц.

К участию в обсуждении вопросов повестки дня приглашаются собственники одноквартирных жилых домов (квартир в блокированных жилых домах) либо физические лица, представляющие по доверенности интересы этих собственников.

Справочную информацию по проведению собрания можно получить по телефону: _____