

ИЗВЕЩЕНИЕ

о поиске правообладателей и о наличии оснований для признания жилого дома № 2 д. Ворги пустующим и для включения сведений в государственный информационный ресурс «Единый реестр пустующих домов»

В соответствии с актом осмотра жилого дома № 2 д. Ворги Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных в Мядельском районе, выявлен жилой дом, соответствующий признакам пустующего дома и в отношении которого осуществляется работа, предусмотренная Указом Президента Республики Беларусь от 24.03.2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами».

Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом № 2 д. Ворги Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области, в том числе наследники, при намерении использовать его для проживания, должны направить в течение одного месяца со дня опубликования настоящего извещения уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания в Мядельский сельский исполнительный комитет по адресу: ул. 17 Сентября, 7, 222397 г. Мядель Минская область.

При этом лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, в том числе наследники, должны представить документы, подтверждающие это право (их копии), в течение одного года принимают меры по приведению жилого дома и земельного участка в пригодное состояние.

Уведомление представляется правообладателями (их представителями) лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление, а при представлении уведомления представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия.

При невозможности своевременной подачи правообладателями уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих право собственности на жилой дом, в течение месяца должны уведомить об этом Мядельский сельский исполнительный комитет любым из указанных выше способов. При этом указывается причина, препятствующая подаче уведомления, и представляются копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом в установленном законодательством порядке.

Подаваемое уведомление должно содержать обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

В случае не поступления уведомления в установленный в извещении срок от собственников либо иных лиц, имеющих право владения и пользования данным домом, принимается решение о включении жилого

дома в реестр пустующих домов, а также данный факт является отказом от права собственности на жилой дом.

Дом № 2 д. Ворги

Место нахождения жилого дома: д. Ворги Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности: право собственности на жилой дом не зарегистрировано; правообладатели Жук Павел Павлович (умер 16.05.2007) и Жук Евфалия Алексеевна (умерла 17.01.2003).

Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования домом, предполагаемых наследниках: Жук Петр Павлович и Вертинская Галина Павловна.

Срок непроживания в жилом доме: с 1983 года.

Жилищно-коммунальные услуги, услуги по электро- и газоснабжению не оказываются, плата не начисляется.

Договоры добровольного страхования собственники данных строений не заключали.

Размер и площадь жилого дома: наружный размер - 6х9 м, площадь – 30 кв.м.

Дата ввода в эксплуатацию – 1946 г.

Материал стен – бревенчатый.

Этажность – одноэтажный.

Подземная этажность – отсутствует.

Составные части и принадлежности жилого дома – бревенчатая холодная пристройка, пристройка к дому.

Состояние дома: из-за отсутствия своевременного текущего ремонта дом ветшает: фундамент потрескался и нарушена его целостность, оконные и дверные проемы не заполнены, нарушена целостность кровли (осталась только стропильная система), дом находится в аварийном состоянии и угрожает обвалом.

Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения): земельный участок не зарегистрирован, в пользовании 0,33 га.

Иные сведения: за последние три года налоги не исчислялись и не уплачивались.

За дополнительной информацией или с целью подачи уведомления в отношении указанного жилого дома необходимо обращаться в Мядельский сельский исполнительный комитет по адресу: ул. 17 Сентября, 7, г. Мядель Минской области, тел. (801797)40736 или (801797)22352, адрес электронной почты: myadel@myadel.gov.by.