

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже
права заключения договоров аренды открытых площадок с покрытием, расположенных
на землях общего пользования г. Мядель и к.п. Нарочь

| № лота | Местонахождение открытой площадки с покрытием (согласно схеме) | Целевое использование имущества | Вид (формат) объекта | Арендуемая площадь, кв.м. | Начальная цена права заключения договора аренды имущества (руб.) | Сумма задатка (руб.) | Срок аренды | Период функционирования | Размер арендной платы в месяц за 1 кв.м. (базовых арендных величин) |
|--------|--|--|----------------------|---------------------------|--|----------------------|-------------|--|---|
| 1. | г. Мядель, ул. Школьная (в районе дома № 9), место № 1 | нестационарный торговый объект по реализации плодоовощной продукции индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами | палатка | 6,0 | 28,16 | 2,82 | 2 года | с 15 апреля по 30 октября или согласно договора аренды | 0,5 |
| 2. | г. Мядель, ул. Школьная (в районе дома № 9), место № 2 | нестационарный объект общественного питания без права реализации алкогольных, слабоалкогольных напитков и пива юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями | фудтрак, мини-кафе | 20,0 | 93,85 | 9,39 | 2 года | круглогодично или согласно договора аренды | 0,5 |
| 3. | г. Мядель, ул. Юбилейная, д. 27 | нестационарный торговый объект по реализации | павильон | 20 | 93,85 | 9,39 | 2 года | круглогодично или согласно | 0,5 |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|------------------------|-----|--------|-------|--------|---|-----|
| | рядом со зданием магазина (координаты: ш.54,873106 д.26,938058) | плодоовощной продукции индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами | | | | | | договора аренды | |
| 4. | г. Мядель, ул. Коммунистическая (лево), в районе магазина «Родны кут» | нестационарный торговый объект по реализации безалкогольных напитков, кваса, мороженого | киоск | 6,0 | 28,16 | 2,82 | 2 года | с 15 апреля по 30 сентября или согласно договора аренды | 0,3 |
| 5. | г. Мядель ул. Набережная городской пляж, место №2 | нестационарный объект общественного питания (участвуют индивидуальные предприниматели или юридические лица) | Летнее (сезонное кафе) | 40 | 187,70 | 18,77 | 2 года | круглогодично (согласно договора аренды) | 0,5 |
| 6. | г. Мядель ул. Набережная городской пляж, место №3 | нестационарный объект общественного питания (участвуют индивидуальные предприниматели или юридические лица) | фудтрак | 20 | 93,85 | 9,39 | 2 года | круглогодично (согласно договора аренды) | 0,5 |
| 7. | к.п. Нарочь, ул. Ленинская, д. 12, справа от входа в магазин | нестационарный торговый объект по реализации безалкогольных напитков, кваса, мороженого | киоск | 6,0 | 28,16 | 2,82 | 2 года | с 15 апреля по 30 сентября или согласно договора аренды | 0,3 |

Базовая арендная величина с **01.04.2025** составляет **18 рублей 77 копеек**. В дальнейшем размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему и применяется с 1 апреля года, в котором он установлен (Указ Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом»).

В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона в течение одного месяца в размере 100 базовых величин:

-**победителем аукциона** - в случае, если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды;

-**лицом, приравненным к победителю аукциона** - в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды;

-**участниками аукциона** – в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

Условия оплаты за предмет аукциона – разовый платеж.

Организатор торгов – Районное производственное унитарное предприятие «Мядельское жилищно-коммунальное хозяйство» 222397
г. Мядель ул. Интернациональная д. 25 тел. 8 017 97 40122

ПРИМЕЧАНИЕ:

Для участия в аукционе юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, прилагают к заявлению, подаваемому:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь:

копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь:

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальным предпринимателем:

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

физическим лицом, - копия платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения: *физическое лицо, индивидуальный предприниматель* предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; *представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица* предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Сумма задатка перечисляется УП «Мядельское жилищно-коммунальное хозяйство» на счет № ВУ16АКВВ30120619000686100000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНН 600061088 до 04.03.2026

Лицо, желающее принять участие в аукционе не позднее срока указанного в извещении о проведении аукциона уплачивает задаток путём перечисления денежных средств на текущий счет организатора аукциона. Подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением документов. Заключает с организатором аукциона соглашение. Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. №1049 и Инструкцией о порядке сдачи в аренду открытых площадок с покрытием, расположенных на землях общего пользования в населенных пунктах Мядельского района для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания и иных услуг населения утвержденной решением Мядельского районного Совета депутатов от 17 октября 2023 г. № 279.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается членами комиссии, присутствовавшими на заседании, победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) и утверждается организатором в день его проведения.

Срок заключения договора аренды – 10 рабочих дней с даты проведения аукционных торгов. Данное право возникает у победителя аукциона с момента внесения им определенной в ходе аукционных торгов цены за право аренды открытой площадки. Данная сумма должна быть внесена победителем в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов. Победитель аукциона **обязан заключить договор аренды в течение 10 рабочих дней с даты проведения торгов.**

Победитель аукциона **обязан оплатить организатору аукциона в течение 3 рабочих дней с даты проведения торгов** сумму, в счет возмещения фактических затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников.

Аукцион состоится 5 марта 2026 года в 11.00 по адресу: г. Мядель ул. Интернациональная д.25 (актовый зал)

Заявления на участие в аукционе принимаются с 8.00 02.02.2026 г. до 17.00 04.03.2026 г.

по адресу: г. Мядель ул. Интернациональная д.25

Контактные телефоны: 8017 97 40122.

Сайты: www.gki.gov.by, minsk-region.gov.by, www.myadel.gov.by, zhkh@myadel.gov.by