

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды открытых площадок с покрытием, расположенных на землях общего пользования г. Мядель

№ лота	Местонахождение открытой площадки с покрытием (согласно схеме)	Целевое использование имущества	Вид (формат) объекта	Арендуемая площадь, кв.м.	Начальная цена права заключения договора аренды имущества (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Срок аренды	Период функционирования	Размер арендной платы в месяц за 1 кв.м. (базовых арендных величин)
1.	г.Мядель, ул. Юбилейная, 30 метров юго-восточнее магазина «Евроопт» ООО «ЕВРОТОРГ» долгота 26.934578 широта 54.868596	нестационарный объект общественного питания без права реализации алкогольных, слабоалкогольных напитков и пива юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями	мини-кафе	24	112,62	11,26	2 года	круглогодично	0,5

Базовая арендная величина с **01.04.2025** составляет **18 рублей 77 копеек**. В дальнейшем размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему и применяется с 1 апреля года, в котором он установлен (Указ Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом»).

В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона в течение одного месяца в размере 100 базовых величин:

-победителем аукциона - в случае, если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды;

-лицом, приравненным к победителю аукциона - в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды;

-участниками аукциона – в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

Условия оплаты за предмет аукциона – разовый платеж.

Организатор торгов – Районное производственное унитарное предприятие «Мядельское жилищно-коммунальное хозяйство» 222397
г. Мядель ул. Интернациональная д. 25 тел. 8 017 97 40122

ПРИМЕЧАНИЕ:

Для участия в аукционе юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, прилагаются к заявлению, подаваемому:

юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь:

копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь:

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальным предпринимателем:

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

физическим лицом, - копия платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения: *физическое лицо, индивидуальный предприниматель* предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; *представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица* предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Сумма задатка перечисляется УП «Мядельское жилищно-коммунальное хозяйство» на счет № ВУ16АКВВ30120619000686100000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНН 600061088 до 30.06.2025

Лицо желающее принять участие в аукционе не позднее срока указанного в извещении о проведении аукциона: уплачивает задаток путём перечисления денежных средств на текущий счет организатора аукциона. Подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением документов. Заключает с организатором аукциона соглашение. Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. №1049 и Инструкцией о порядке сдачи в аренду открытых площадок с покрытием, расположенных на землях общего пользования в населенных пунктах Мядельского района для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания и иных услуг населения утвержденной решением Мядельского районного Совета депутатов 07.06.2012г. № 98.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается членами комиссии, присутствовавшими на заседании, победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) и утверждается организатором в день его проведения.

Срок заключения договора аренды – 10 рабочих дней с даты проведения аукционных торгов. Данное право возникает у победителя аукциона с момента внесения им определенной в ходе аукционных торгов цены за право аренды открытой площадки. Данная сумма должна быть внесена победителем в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов. Победитель аукциона **обязан заключить договор аренды в течение 10 рабочих дней с даты проведения торгов.**

Победитель аукциона **обязан оплатить организатору аукциона в течение 3 рабочих дней с даты проведения торгов** сумму, в счет возмещения фактических затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников.

Аукцион состоится 1 июля 2025 года в 11.00 по адресу: г. Мядель ул. Интернациональная д.25 (актовый зал)

Заявления на участие в аукционе принимаются с 8.00 29.05.2025 г. до 17.00 30.06.2025 г. по адресу:

г. Мядель ул. Интернациональная д.25

Контактные телефоны: 8017 97 40122. Сайты: www.gki.gov.by, minsk-region.gov.by, www.myadel.gov.by, zhkh@myadel.gov.by