

**Извещение о проведении 10 июля 2026 года аукциона  
по продаже земельного участка в частную собственность  
в Мядельском сельсовете Мядельского района Минской области**

<b>Дата, время и место проведения аукциона</b>	<b>10 июля 2026 г.</b> в 14-00 часов г. Мядель, ул.17 Сентября, д. 7, каб. 15, Мядельский сельский исполнительный комитет
<b>Место, дата и время начала и окончания приема заявлений и прилагаемых к ним документов</b>	г. Мядель, ул.17 Сентября, д. 7, каб. 17, Мядельский сельский исполнительный комитет, тел. (801797) 40735, 22352 С 9 июня 2026 г. до 16-00 часов 9 июля 2026 г. В рабочие дни с 8 <sup>00</sup> до 13 <sup>00</sup> и с 14 <sup>00</sup> до 17 <sup>00</sup>
<b>Порядок осмотра земельных участков на местности</b>	В рабочие дни с 8 <sup>00</sup> до 13 <sup>00</sup> и с 14 <sup>00</sup> до 17 <sup>00</sup>
<b>Условия проведения аукциона</b>	Наличие не менее двух участников
<b>Продавец</b>	Мядельский сельский исполнительный комитет
<b>Организатор аукциона</b>	Мядельский сельский исполнительный комитет: г. Мядель, ул.17 Сентября, д.7, каб. 15, тел. (801797) 40735, 22352
<b>Размер задатка</b>	10% от начальной цены. Реквизиты для внесения задатка: бенефициар - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области УНП 600537220, фактический бенефициар - Мядельский сельский исполнительный комитет УНП 600380436, расчетный счет № ВУ47АКВВ36006230719000000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04901
<b>Документы, представляемые для участия в аукционе</b>	1. Заявление; 2. документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь. Консолидированными участниками представляются также оригинал и копия договора о совместном участии.
<b>Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении</b>	В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); возместить затраты, связанные с проведением аукциона

<p><b>победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона</b></p>	<p>и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией создания земельного участка и публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации;</p> <p>в течение двух месяцев после проведения аукциона осуществить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Мядельском бюро Молодечненского филиала республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</p> <p>в установленном порядке получить разрешение на строительство жилого дома;</p> <p>приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее одного года со дня государственной регистрации возникновения права на него в соответствии с целью его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка);</p> <p>произвести снятие плодородного слоя грунта и использовать его для нужд, связанных со строительством объекта;</p> <p>осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные действующим законодательством;</p> <p>соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;</p> <p>содержать предоставленный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии;</p> <p>соблюдать режим хозяйственной деятельности в водоохранной зоне.</p>
<p><b>Порядок проведения аукциона</b></p>	<p>В соответствии с главой 4 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 №32</p>
<p><b>Дополнительно</b></p>	<p>В соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 01.04.2014 г. №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в т. ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» не требуется возмещение затрат.</p>

<b>ЛОТ №1</b>	
<b>Адрес объекта и его наименование</b>	<p>Земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома (код – 1 09 04, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания в д. Никольцы, У-1, площадью 0,249 га (кадастровый номер 624083107601000160).</p> <p><b>Начальная цена 45 000 (сорок пять тысяч) белорусских рублей.</b></p> <p>Шаг аукциона в размере 5 % от предыдущей цены.</p>
<b>Ограничения в использовании земельного участка</b>	Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона озера Нарочь), на площади 0,249 га
<b>Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений</b>	<p>Подъезд из железобетонного покрытия.</p> <p>Имеются сети электроснабжения с возможностью подключения.</p> <p>Имеется техническая возможность центрального газоснабжения.</p> <p>Центральные водоснабжение, водоотведение в населенном пункте отсутствуют.</p>
<b>Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории</b>	Сведения об условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории отсутствуют
<b>Информация о затратах на организацию проведения аукциона</b>	<p>Всего 112,50 руб. + стоимость публикации информации об аукционе, в том числе:</p> <p>государственная регистрация прав на земельный участок – 112,50 руб.</p> <p>+ стоимость публикации информации об аукционе.</p>