

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды открытых площадок с покрытием, расположенных на землях общего пользования г. Мядель и к.п. Нарочь

№ лота	Местонахождение открытой площадки с покрытием (согласно схеме)	Целевое использование имущества	Вид (формат) объекта	Арендуемая площадь, кв.м.	Начальная цена права заключения договора аренды имущества (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Срок аренды	Период функционирования	Размер арендной платы в месяц за 1 кв.м. (базовых арендных величин)
1.	г. Мядель, ул. Школьная (в районе дома № 9), место № 1	нестационарный торговый объект по реализации плодоовощной продукции индивидуальными предпринимателям и или юридическими лицами	палатка	6,0	26,64	2,66	2 года	с 15 апреля по 30 октября или согласно договора аренды	0,4
2.	г. Мядель, ул. Школьная (в районе дома № 9) место № 2	нестационарный объект общественного питания без права реализации алкогольных, слабоалкогольных напитков и пива юридическими лицами или индивидуальными предпринимателям	фудтрак, мини-кафе	20,0	88,80	8,88	2 года	круглогодично или согласно договора аренды	0,5

		и							
3.	г. Мядель, ул. Коммунистическая (лево), в районе магазина «Родны кут»	нестационарный торговый объект по реализации безалкогольных напитков, кваса, мороженого	киоск	6,0	26,64	2,66	2 года	с 15 апреля по 30 сентября или согласно договора аренды	0,3
4.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская, д. 12, справа от входа в магазин	нестационарный торговый объект по реализации безалкогольных напитков, кваса, мороженого	киоск	6,0	26,64	2,66	2 года	с 15 апреля по 30 сентября или согласно договора аренды	0,3
5.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой, место № 1	нестационарный торговый объект по реализации сувенирной продукции, детских игрушек, шаров	палатка, лоток	6,0	26,64	2,66	2 года	с 1 апреля по 30 ноября или согласно договора аренды	0,3
6.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой, место № 2	нестационарный торговый объект по реализации сувенирной продукции, детских игрушек, шаров	палатка, лоток	6,0	26,64	2,66	2 года	с 1 апреля по 30 ноября или согласно договора аренды	0,3
7.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская	нестационарный торговый объект по	палатка, лоток	6,0	26,64	2,66	2 года	с 1 апреля по 30 ноября или	0,3

	(лево) рядом с открытой площадкой, место № 3	реализации сувенирной продукции, детских игрушек, шаров						согласно договора аренды	
8.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с рядом с открытой площадкой, место № 4	нестационарный торговый объект по реализации сувенирной продукции, детских игрушек, шаров	палатка, лоток	6,0	26,64	2,66	2 года	с 1 апреля по 30 ноября (согласно договора аренды)	0,3
9.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой, место № 5	нестационарный торговый объект по реализации сувенирной продукции, детских игрушек, шаров	палатка, лоток	6,0	26,64	2,66	2 года	с 1 апреля по 30 ноября или согласно договора аренды	0,3
10.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой, место № 6	нестационарный торговый объект по реализации сувенирной продукции, детских игрушек, шаров	палатка, лоток	6,0	26,64	2,66	2 года	с 1 апреля по 30 ноября или согласно договора аренды	0,3
11.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой,	нестационарный торговый объект по реализации продукции пчеловодства	палатка, лоток	6,0	26,64	2,66	2 года	круглогодично или согласно договора аренды	0,3

	место № 7								
12.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой, место № 8	нестационарный торговый объект по реализации продукции пчеловодства	палатка, лоток	6,0	26,64	2,66	2 года	круглогодично или согласно договора аренды	0,3
13.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой, место № 9	нестационарный торговый объект по реализации продукции пчеловодства	палатка, лоток	6,0	26,64	2,66	2 года	круглогодично или согласно договора аренды	0,3
14.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой, место № 11	нестационарный объект общественного питания	фудтрак	20,0	88,80	8,88	2 года	круглогодично или согласно договора аренды	0,5
15.	к.п. Нарочь, ул. Октябрьская (напротив ЦБУ ОАО «АСБ Беларусбанк») место № 1	нестационарный торговый объект по реализации плодоовощной продукции индивидуальными предпринимателям и или	палатка	6,0	26,64	2,66	2 года	с 15 мая по 30 ноября или согласно договора аренды	0,4

		юридическими лицами							
16.	к.п. Нарочь, ул. Октябрьская (лево) в районе дома № 2 место № 3	нестационарный торговый объект по реализации плодоовощной продукции индивидуальными предпринимателям и или юридическими лицами	палатка, лоток	6,0	26,64	2,66	2 года	с 15 апреля по 31 октября или согласно договора аренды	0,4
17.	к.п. Нарочь, ул. Ленинская (лево) рядом с открытой площадкой, место № 10	размещение пункта проката детских электромобилей	пункт проката	15	66,60	6,66	2 года	с 1 мая по 30 сентября или согласно договора аренды	0,3

Базовая арендная величина с **01.04.2024** составляет **17 рублей 76 копеек**. В дальнейшем размер базовой арендной величины ежегодно устанавливается Советом Министров Республики Беларусь с учетом изменения индекса потребительских цен за предыдущий год по отношению к предшествующему и применяется с 1 апреля года, в котором он установлен (Указ Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 № 138 «Об аренде и безвозмездном пользовании имуществом»).

В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатору аукциона в течение одного месяца в размере 100 базовых величин:

-**победителем аукциона** - в случае, если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды;

-**лицом, приравненным к победителю аукциона** - в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды;

-**участниками аукциона** – в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

**Условия оплаты за предмет аукциона – разовый платеж.**

**Организатор торгов** – Районное производственное унитарное предприятие «Мядельское жилищно-коммунальное хозяйство» 222397  
г. Мядель ул. Интернациональная д. 25 тел. 8 017 97 40122

#### **ПРИМЕЧАНИЕ:**

Для участия в аукционе юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, прилагаются к заявлению, подаваемому:

*юридическим лицом - резидентом Республики Беларусь:*

копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;

копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

*юридическим лицом - нерезидентом Республики Беларусь:*

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

*индивидуальным предпринимателем:*

копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

*физическим лицом,* - копия платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения: *физическое лицо, индивидуальный предприниматель* предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; *представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица* предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

**Сумма задатка перечисляется УП «Мядельское жилищно-коммунальное хозяйство» на счет № ВУ16АКВВ30120619000686100000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНН 600061088 до 07.04.2025**

Лицо желающее принять участие в аукционе не позднее срока указанного в извещении о проведении аукциона: уплачивает задаток путём перечисления денежных средств на текущий счет организатора аукциона. Подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением документов. Заключает с организатором аукциона соглашение. Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. №1049 и Инструкцией о порядке сдачи в аренду открытых площадок с покрытием, расположенных на землях общего пользования в населенных пунктах Мядельского района для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и нестационарных объектов бытового обслуживания и иных услуг населения утвержденной решением Мядельского районного Совета депутатов 07.06.2012г. № 98.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается членами комиссии, присутствовавшими на заседании, победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) и утверждается организатором в день его проведения.

Срок заключения договора аренды – 10 рабочих дней с даты проведения аукционных торгов. Данное право возникает у победителя аукциона с момента внесения им определенной в ходе аукционных торгов цены за право аренды открытой площадки. Данная сумма должна быть внесена победителем в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов. Победитель аукциона **обязан заключить договор аренды в течение 10 рабочих дней с даты проведения торгов.**

Победитель аукциона **обязан оплатить организатору аукциона в течение 3 рабочих дней с даты проведения торгов** сумму, в счет возмещения фактических затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников.

**Аукцион состоится 08 апреля 2025 года в 11.00 по адресу: г. Мядель ул. Интернациональная д.25 (актовый зал)**

**Заявления на участие в аукционе принимаются с 8.00 04.03.2025 г. до 17.00 07.04.2025 г. по адресу:**

**г. Мядель ул. Интернациональная д.25**

**Контактные телефоны: 8017 97 40122. Сайты: [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by), [minsk-region.gov.by](http://minsk-region.gov.by), [www.myadel.gov.by](http://www.myadel.gov.by), [zhkh@myadel.gov.by](mailto:zhkh@myadel.gov.by)**