

ИЗВЕЩЕНИЕ
о наличии оснований для признания
жилого дома № 31 по ул. Центральная д. Гатовичи пустующим
и для включения сведений в государственный информационный ресурс
«Единый реестр пустующих домов»

В соответствии с актом осмотра жилого дома № 31 по ул. Центральная д. Гатовичи Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных в Мядельском районе, выявлен жилой дом, соответствующий признакам пустующего дома и в отношении которого осуществляется работа, предусмотренная Указом Президента Республики Беларусь от 24.03.2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами».

Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом № 31 по ул. Центральная д. Гатовичи Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области, в том числе наследники, при намерении использовать его для проживания, должны направить в течение одного месяца со дня опубликования настоящего извещения уведомление о намерении использовать жилой дом для проживания в Мядельский сельский исполнительный комитет по адресу: ул. 17 Сентября, 7, 222397 г. Мядель Минская область.

При этом лица, имеющие право владения и пользования жилым домом, в том числе наследники, должны представить документы, подтверждающие это право (их копии), в течение одного года принимают меры по приведению жилого дома и земельного участка в пригодное состояние.

Уведомление представляется правообладателями (их представителями) лично или направляется по почте заказным почтовым отправлением, либо нарочным (курьером), либо по электронной почте или факсимильной связи с приложением копии документа, удостоверяющего личность лица, которое представляет уведомление, а при представлении уведомления представителем этого лица – дополнительно копии документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия.

При невозможности своевременной подачи правообладателями уведомления в связи с отсутствием у них документов, подтверждающих право собственности на жилой дом, в течение месяца должны уведомить об этом Мядельский сельский исполнительный комитет любым из указанных выше способов. При этом указывается причина, препятствующая подаче уведомления, и представляются копии документов, подтверждающих принятие мер по оформлению прав на жилой дом в установленном законодательством порядке.

Подаваемое уведомление должно содержать обязательство выполнять в границах предоставленного земельного участка установленные законодательством об охране и использовании земель обязанности землепользователя, в том числе мероприятия по охране земель.

В случае не поступления уведомления в установленный в извещении срок от собственников либо иных лиц, имеющих право владения и пользования данным домом, принимается решение о включении жилого дома в реестр пустующих домов, а также данный факт является отказом от права собственности на жилой дом.

Дом № 31 по ул. Центральная д. Гатовичи (инв. №633/С-8539)

Место нахождения жилого дома: д. Гатовичи Мядельского сельсовета Мядельского района Минской области.

Сведения о лицах, включая наследников, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности: право собственности на жилой дом зарегистрировано 18.12.2018 за Худорожковым Николаем Александровичем (доля:5/6) и 13.09.2023 за Ровдо Любовью Александровной (доля:1/6).

Сведения о лицах, имеющих право владения и пользования домом, предполагаемых наследниках: нет.

Срок непроживания в жилом доме: с 2017 года.

Жилищно-коммунальные услуги, услуги по электро- и газоснабжению не оказываются, плата не начисляется.

Договоры добровольного страхования собственники данных строений не заключали.

Размер и площадь жилого дома: наружный размер - 7x10 м, площадь – 63,8 кв.м.

Дата ввода в эксплуатацию – 1945 г.

Материал стен – бревенчатый.

Этажность – одноэтажный.

Подземная этажность – отсутствует.

Составные части и принадлежности жилого дома – бревенчатая холодная пристройка, два дощатых сарая, бревенчатая баня, дощатый предбанник, уборная, колодец.

Состояние дома: из-за отсутствия своевременного текущего ремонта дом ветшает: фундамент просел и нарушена его целостность, оконные рамы подгнили, частично нарушена целостность кровли, дом не находится в аварийном состоянии и не угрожает обвалом.

Сведения о земельном участке (площадь, вид права, ограничения (обременения): земельный участок площадью 0,2499 га для строительства и обслуживания жилого дома с кадастровым номером 624083103601000091 предоставлен на праве пожизненного наследуемого владения, имеет ограничения в связи с нахождением в водоохранной зоне озера Нарочь на всей площади.

Иные сведения: за последние три года налоги не исчислялись и не уплачивались.

За дополнительной информацией или с целью подачи уведомления в отношении указанного жилого дома необходимо обращаться в Мядельский сельский исполнительный комитет по адресу: ул. 17 Сентября, 7, г. Мядель

Минской области, тел. (801797)40736 или (801797)22352, адрес электронной почты: myadel@myadel.gov.by.



