

**Извещение о проведении электронных торгов по продаже имущества,  
находящегося в коммунальной собственности**

**Организатор электронных торгов:** комитет «Минскоблмущество», г. Минск, ул. Чкалова, 5, тел. (8017) 500 47 11, 500 47 10, 516 80 54, 516 80 55.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа».

**Электронный адрес электронной торговой площадки:** [www.et.butb.by](http://www.et.butb.by).

**Дата проведения электронных торгов:** 8 декабря 2025 г.

**Время проведения электронных торгов** устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-ИМУЩЕСТВО».

Лот № 1	
Предмет электронных торгов	<p><b>Недвижимое имущество: капитальное строение</b> (инв. № 643/С-16781) – двухэтажное здание <b>спального корпуса</b> общей площадью 323,1 кв.м, 1996 года постройки, фундамент – железобетон, стены и перегородки – кирпич силикатный, перекрытия – железобетон, крыша – рулонные материалы. Принадлежности: благоустройство территории.</p> <p>Недвижимое имущество находится в собственности Минской области.</p>
Место нахождения предмета электронных торгов	Минская область, Любанский район, РАД Р-55, 81 км, 6.
Информация о земельном участке	<p>Земельный участок площадью 0,0559 га. Целевое назначение: земельный участок для обслуживания здания спального корпуса.</p> <p>Земельный участок предоставляется в аренду сроком на 99 лет.</p> <p>В установленном порядке предоставляется возможность изменения целевого назначения земельного участка и использования его для размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения при условии соблюдения градостроительных регламентов, природоохранных требований и в соответствии с противопожарными, санитарными, строительными и иными нормами и правилами.</p> <p>Победителю аукциона или электронных торгов либо единственному участнику несостоявшегося аукциона или электронных торгов необходимо: обратиться за государственной регистрацией возникновения прав на земельный участок в течение двух месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка; изменить целевое назначение земельного участка (при необходимости) после завершения работ по реконструкции капитального строения или при использовании его без проведения строительно-монтажных работ; использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением; возратить переданный в аренду земельный участок по минованию надобности (но не позднее срока, на который он передается) в состав земель Любанского района Минской области в состоянии, пригодном для использования по назначению, или продлить в установленном порядке срок аренды на него; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; благоустроить и содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к предоставленному земельному участку; осуществлять всякое строительство, расширение, реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством; осуществить реконструкцию (строительство) объектов в сроки, определенные проектной документацией.</p>
Условия электронных торгов	<p>Обеспечить безопасность и ограничение доступа на недвижимое имущество с даты подписания акта о приеме-передаче;</p> <p>использовать земельный участок и недвижимое имущество в соответствии с назначением, определенным Любанским районным исполнительным комитетом;</p> <p>поддерживать надлежащее санитарное, техническое состояние недвижимого имущества и земельного участка;</p> <p>в случае необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции и текущему ремонту недвижимого имущества и (или) возведению нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества:</p> <p>проинформировать об этом Любанский районный исполнительный комитет и государственное унитарное предприятие мелиоративных систем «Любанское ПМС» не позднее трех месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество;</p> <p>приступить к использованию недвижимого имущества с даты информирования Любанского</p>

	<p>районного исполнительного комитета и государственного унитарного предприятия мелиоративных систем «Любанское ПМС» об отсутствии необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции и текущему ремонту недвижимого имущества и (или) возведению нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества и использовать его не менее одного года, если иное не установлено Минским областным исполнительным комитетом;</p> <p>в случае необходимости проведения работ по текущему ремонту приобретенного недвижимого имущества:</p> <p>проинформировать об этом Любанский районный исполнительный комитет и государственное унитарное предприятие мелиоративных систем «Любанское ПМС» не позднее трех месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество;</p> <p>завершить текущий ремонт недвижимого имущества в срок не позднее одного года с даты информирования Любанского районного исполнительного комитета и государственного унитарного предприятия мелиоративных систем «Любанское ПМС» о необходимости проведения работ по текущему ремонту;</p> <p>приступить к использованию недвижимого имущества с даты завершения текущего ремонта недвижимого имущества и использовать его не менее одного года, если иное не установлено Минским областным исполнительным комитетом;</p> <p>в случае необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции недвижимого имущества и (или) возведению нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества:</p> <p>проинформировать об этом Любанский районный исполнительный комитет и государственное унитарное предприятие мелиоративных систем «Любанское ПМС» не позднее трех месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество;</p> <p>начать проведение реконструкции недвижимого имущества и (или) его снос и возведение нового объекта не позднее двух лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, если иное не установлено проектной документацией;</p> <p>осуществить реконструкцию недвижимого имущества и (или) его снос и возведение нового объекта не позднее пяти лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество;</p> <p>приступить к использованию недвижимого имущества с даты завершения реконструкции недвижимого имущества и (или) его сноса и возведения нового объекта и использовать его не менее одного года, если иное не установлено Минским областным исполнительным комитетом.</p>
Начальная цена предмета электронных торгов, рублей	<p style="text-align: center;"><b>193 100,00</b></p> <p style="text-align: center;">Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется по заявлению покупателя.</p>
Размер задатка, рублей	<p style="text-align: center;"><b>38 620,00</b></p>
Продавец	Государственное унитарное предприятие мелиоративных систем «Любанское ПМС», тел. 8 (801794) 68865, 68854.
<b>Лот № 2</b>	
Предмет электронных торгов	<p><b>Недвижимое имущество: капитальное строение</b> (инв. № 623/С-60682) – одноэтажное здание <b>проходной</b> общей площадью 9,6 кв.м, 1976 года постройки, фундамент – бутобетон, стены и перегородки – кирпичи, перекрытия – дерево, крыша – асбестоцементный волнистый лист. Принадлежности: забор железобетонный, ворота выездные; <b>капитальное строение</b> (инв. № 623/С-60684) – одноэтажное здание <b>диспетчерской</b> с тремя пристройками и навесом, общая площадь 428,1 кв.м, 1976 года постройки, фундамент – бутобетон, стены – бревно, обшивка металлическими панелями, облицовка силикатным кирпичом, перегородки – доска, лист гипсокартонный, перекрытия – дерево, крыша – асбестоцементный волнистый лист. Принадлежности: площадка, дорожка. Оборудование в капитальном строении отсутствует; <b>капитальное строение</b> (инв. № 623/С-60683) – одноэтажное здание <b>мастерских</b> с пристройкой, общая площадь 52,8 кв.м, 1976 года постройки, фундамент – бутобетон, стены – кирпичи, оштукатурено, перекрытия – дерево, крыша – асбестоцементный волнистый лист. Принадлежности: площадка.</p> <p>Недвижимое имущество находится в собственности Минской области.</p>
Место нахождения предмета электронных торгов	Минская область, г. Узда, ул. Пролетарская, 58, 58/1, 58/2.
Информация о	Земельный участок площадью 0,2111 га. Целевое назначение: земельный участок для

<p>земельном участке</p>	<p>строительства и обслуживания проходной, диспетчерской, мастерских. Введены ограничения в использовании частей земельного участка площадью 0,1723 га в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), площадью 0,0309 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.</p> <p>Земельный участок предоставляется в аренду сроком на 50 лет со дня государственной регистрации права аренды земельного участка в территориальной организации по государственной регистрации.</p> <p>В установленном порядке предоставляется возможность изменения целевого назначения земельного участка в случае изменения целевого назначения недвижимого имущества и использование его для административных, складских объектов, предприятий по обслуживанию населения, и других производств, размещение которых допускается в зоне жилой застройки.</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона необходимо в течение двух месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией возникновения права аренды на земельный участок.</p>
<p>Условия электронных торгов</p>	<p>Обеспечить безопасность и ограничение доступа на недвижимое имущество с даты подписания актов о приеме-передаче;</p> <p>использовать земельный участок и недвижимое имущество в соответствии с назначением, определенным Узденским районным исполнительным комитетом;</p> <p>поддерживать надлежащее санитарное, техническое состояние недвижимого имущества и земельного участка;</p> <p>в случае отсутствия необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции недвижимого имущества и (или) возведению нового(ых) объекта(ов) после сноса приобретенного недвижимого имущества либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы:</p> <p>проинформировать об этом Узденский районный исполнительный комитет и государственное объединение «Управление бытового обслуживания населения Минской области» не позднее трех месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество;</p> <p>приступить к использованию недвижимого имущества с даты информирования Узденского районного исполнительного комитета и государственного объединения «Управление бытового обслуживания населения Минской области» об отсутствии необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции недвижимого имущества и (или) возведению нового(ых) объекта(ов) после сноса приобретенного недвижимого имущества либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, и использовать его (их) не менее одного года, если иное не установлено Минским областным исполнительным комитетом;</p> <p>в случае необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции недвижимого имущества и (или) возведению нового(ых) объекта(ов) после сноса приобретенного недвижимого имущества либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы:</p> <p>проинформировать об этом Узденский районный исполнительный комитет и государственное объединение «Управление бытового обслуживания населения Минской области» не позднее трех месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество;</p> <p>начать проведение реконструкции недвижимого имущества и (или) его снос либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, и возведение нового(ых) объекта(ов) не позднее двух лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, если иное не установлено проектной документацией;</p> <p>осуществить реконструкцию недвижимого имущества и (или) его снос либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, и возведение нового(ых) объекта(ов) не позднее пяти лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество;</p> <p>приступить к использованию недвижимого имущества с даты завершения реконструкции недвижимого имущества и (или) его сноса либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, и возведения нового(ых) объекта(ов) и использовать его (их) не менее одного года, если иное не установлено Минским областным исполнительным комитетом.</p>
<p>Начальная цена предмета электронных</p>	<p style="text-align: center;"><b>108 970,00</b></p> <p>Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется по заявлению покупателя.</p>

торгов, рублей	
Размер задатка, рублей	<b>21 790,00</b>
Продавец	Государственное объединение «Управление бытового обслуживания населения Минской области», тел. 8 (044) 722 03 84, 8 (017) 517 83 13.
<b>Лот № 3</b>	
Предмет электронных торгов	<b>Имущество: капитальное строение</b> (инв. № 631/С-65700) – одноэтажное здание сельского филиала государственного учреждения культуры «Вилейская детская школа искусств» с пристройкой, общая площадь 107,0 кв.м, 1977 года постройки, фундамент – бутобетон, стены – бревно, облицовка силикатным кирпичом, перегородки – блок, деревянные каркасные, перекрытия – дерево, крыша – асбестоцементный волнистый лист. Принадлежности: сарай; <b>оборудование:</b> 1 единица.  Имущество находится в собственности Вилейского района.
Место нахождения предмета электронных торгов	Минская область, Вилейский район, Долгиновский с/с, аг. Долгиново, ул. Минская, 16.
Информация о земельном участке	Земельный участок площадью 0,2321 га. Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания здания сельского филиала государственного учреждения культуры «Вилейская детская школа искусств». Введены ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением в водоохраных зонах рек и водоемов, части земельного участка площадью 0,0035 га в связи с расположением в охранных зонах электрических сетей.  Земельный участок предоставляется в аренду сроком на 50 лет.  Использовать земельный участок для обслуживания недвижимого имущества с возможным изменением в установленном порядке их целевого назначения для размещения объектов усадебной застройки, розничной торговли, общественного питания, здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг, образования и (или) воспитания, бытового обслуживания населения, для оказания ветеринарных услуг.  Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона необходимо: осуществить в двухмесячный срок после подписания договора аренды государственную регистрацию прекращения и возникновения права на земельный участок; в случае отсутствия необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции недвижимого имущества и (или) возведению нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества в течение одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество проинформировать Вилейский районный исполнительный комитет; в случае необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции недвижимого имущества и (или) возведению нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества: обратиться в Вилейский районный исполнительный комитет для получения разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества и (или) его снос и возведение нового объекта не позднее шести месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество; в срок, не превышающий один год с даты получения разрешительной документации, разработать и согласовать в установленном законодательством порядке проектную документацию, содержащую нормативные сроки реконструкции недвижимого имущества и (или) его сноса и возведения нового объекта; осуществить реконструкцию недвижимого имущества и (или) его снос и возведение нового объекта в нормативные сроки, определенные проектной документацией; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; содержать предоставленный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.
Условия электронных торгов	1. Обеспечить безопасность и ограничение доступа на недвижимое имущество с даты подписания акта о приеме-передаче; 2. использовать земельный участок и недвижимое имущество в соответствии с назначением, определенным Вилейским районным исполнительным комитетом; 3. поддерживать надлежащее санитарное, техническое состояние недвижимого имущества и земельного участка; 4. в случае отсутствия необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции недвижимого имущества и (или) возведению нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества, проинформировать Вилейский районный

	<p>исполнительный комитет в течение одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество;</p> <p>5. в случае необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции недвижимого имущества и (или) возведению нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества:  обратиться в Вилейский районный исполнительный комитет для получения разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества и (или) его снос и возведение нового объекта не позднее шести месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество;  в срок, не превышающий один год с даты получения разрешительной документации, разработать и согласовать в установленном законодательством порядке проектную документацию, содержащую нормативные сроки реконструкции недвижимого имущества и (или) его сноса и возведения нового объекта;  осуществить реконструкцию недвижимого имущества и (или) его снос и возведение нового объекта в нормативные сроки, определенные проектной документацией;</p> <p>6. общий срок выполнения обязательств и ввода недвижимого имущества в эксплуатацию не должен превышать:  двух лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество – в случае отсутствия необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции недвижимого имущества и (или) возведению нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества;  четырёх лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество – в случае необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции недвижимого имущества и (или) возведению нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества;</p> <p>7. заключить договор купли-продажи имущества на условиях, определенных Вилейским районным исполнительным комитетом.</p>
Начальная цена предмета электронных торгов, рублей	<p style="text-align: center;"><b>67 030,66</b></p> <p style="text-align: center;">Рассрочка оплаты имущества предоставляется по заявлению покупателя.</p>
Размер задатка, рублей	<p style="text-align: center;"><b>13 400,00</b></p>
Продавец	<p>Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Вилейского районного исполнительного комитета, тел. (801771) 55545, 55262.</p>
<b>Лот № 4</b>	
Предмет электронных торгов	<p><b>Недвижимое имущество: незавершенное законсервированное капитальное строение</b> (инв. № 633/U-15296) с подвалом, общая площадь 284,9 кв.м, готовность – 49 %, фундамент – железобетон, стены – блоки керамзитобетонные, перекрытия – панели железобетонные, крыша – металлический профиль. Принадлежности: колодец.</p> <p>Недвижимое имущество находится в собственности Мядельского района.</p>
Место нахождения предмета электронных торгов	<p>Минская область, Мядельский район, к.п. Нарочь, ул. Набережная, д. 4.</p>
Информация о земельном участке	<p>Земельный участок площадью 0,8755 га. Целевое назначение: земельный участок для строительства и обслуживания спортивно-туристического комплекса (рекреационная емкость объекта для размещения посетителей на проживание 18 человек и одновременного пребывания 45 человек). Введены ограничения в использовании части земельного участка площадью 0,8754 га в связи с расположением в прибрежной полосе озера Нарочь.</p> <p>Земельный участок предоставляется в аренду сроком на 50 лет.</p> <p>В установленном порядке предоставляется возможность изменения целевого назначения земельного участка и использование его для размещения объектов гостиничного, оздоровительного, рекреационного назначения.</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона необходимо: осуществить в двухмесячный срок после подписания договора аренды земельного участка государственную регистрацию прекращения и возникновения прав на земельный участок; обеспечить выполнение работ по восстановлению границ земельного участка на местности (при необходимости); обратиться в Мядельский районный исполнительный комитет для получения разрешительной документации на возведение объекта не позднее трех месяцев с даты</p>

	<p>подписания акта о приеме передаче; в срок не превышающий двух лет с даты получения разрешительной документации, разработать и согласовать в установленном законодательством порядке проектную документацию по возведению объекта; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; содержать предоставленный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии.</p>
Условия электронных торгов	<p>1. Обеспечить безопасность и ограничение доступа на недвижимое имущество с даты подписания акта о приеме-передаче;</p> <p>2. использовать земельный участок и недвижимое имущество в соответствии с функциональным использованием территории согласно градостроительному проекту «Генеральный план аг. Нарочь и к.п. Нарочь Мядельского района»;</p> <p>3. поддерживать надлежащее санитарное, техническое состояние недвижимого имущества и земельного участка;</p> <p>4. для проведения строительно-монтажных работ по возведению объекта: обратиться в Мядельский районный исполнительный комитет для получения разрешительной документации на возведение объекта не позднее трех месяцев с даты подписания акта о приеме-передаче;</p> <p>в срок, не превышающий двух лет с даты получения разрешительной документации, разработать и согласовать в установленном законодательством порядке проектную документацию по возведению объекта;</p> <p>осуществить возведение объекта в нормативные сроки, определенные проектной документацией.</p>
Начальная цена предмета электронных торгов, рублей	<p style="text-align: center;"><b>130 000,00</b></p> <p>Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется по заявлению покупателя.</p>
Размер задатка, рублей	<b>26 000,00</b>
Продавец	Мядельский районный исполнительный комитет, тел. (801797) 41020, 41021.
<b>Лот № 5</b>	
Предмет электронных торгов	<p><b>Недвижимое имущество: незавершенное законсервированное капитальное строение</b> (инв. № 621/U-21020) с пристройкой, общая площадь 2379,8 кв.м, готовность – 65 %, фундамент – блоки фундаментные, стены – блоки газосиликатные, кирпичи, перегородки – кирпичи, перекрытия – дерево, плита железобетонная, крыша – лист волнистый битумно-волоконистый.</p> <p>Недвижимое имущество находится в собственности Несвижского района.</p>
Место нахождения предмета электронных торгов	Минская область, Несвижский район, Несвижский с/с, п. Альба, ул. Советская, 13.
Информация о земельном участке	<p>Земельный участок площадью 0,4001 га. Целевое назначение: для строительства и обслуживания незавершенного законсервированного капитального строения. Введены ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей и частей земельного участка площадью 0,0183 га в связи с расположением в охранных зонах линий электропередачи, площадью 0,0205 га – в охранных зонах сетей и сооружений канализации, площадью 0,0136 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема – река Уша), площадью 0,0111 га – в охранных зонах электрических сетей – до 1000 вольт.</p> <p>Земельный участок предоставляется в аренду сроком по 23 октября 2091 г.</p> <p>Использовать земельный участок для размещения объектов производственного назначения, объектов административно-хозяйственного назначения, объектов складского назначения, объектов многофункционального назначения, в соответствии с требованиями, установленными законодательными актами Республики Беларусь.</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона необходимо: в установленном порядке обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в Несвижское бюро Дзержинского филиала Республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; обратиться за восстановлением границы земельного участка на местности (при необходимости) в организацию по землеустройству или к иному юридическому лицу или индивидуальному</p>

	предпринимателю, выполняющим такие работы; изменить целевое назначение земельного участка (при необходимости) после завершения работ по реконструкции (строительству) капитального строения или при использовании его без проведения строительно-монтажных работ; использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; вернуть предоставленный в аренду земельный участок, по истечении надобности (но не позднее срока, на который он предоставляется) в состав земель п. Альба Несвижского сельсовета в состоянии, пригодном для использования по назначению, или продлить в установленном порядке срок аренды на него.
Условия электронных торгов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечить безопасность и ограничение доступа на недвижимое имущество с даты подписания акта о приеме-передаче;</li> <li>2. использовать земельный участок и недвижимое имущество в соответствии с назначением, определенным Несвижским районным исполнительным комитетом;</li> <li>3. поддерживать надлежащее санитарное, техническое состояние недвижимого имущества и земельного участка;</li> <li>4. обратиться в Несвижский районный исполнительный комитет для получения разрешительной документации на реконструкцию (строительство) недвижимого имущества и (или) его снос и возведение нового объекта не позднее 1 (одного) месяца с даты подписания акта о приеме-передаче;</li> <li>5. в срок, не превышающий 6 (шести) месяцев с даты получения разрешительной документации, разработать и согласовать в установленном законодательством порядке проектную документацию, содержащую нормативные сроки реконструкции (строительства) недвижимого имущества и (или) его сноса и возведение нового объекта;</li> <li>6. осуществить реконструкцию (завершить строительство) недвижимого имущества и (или) его снос и возведение нового объекта в нормативные сроки, определенные проектной документацией, но не позднее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания акта о приеме-передаче приобретенного недвижимого имущества.</li> </ol>
Начальная цена предмета электронных торгов, рублей	<b>490 000,00</b> Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется по заявлению покупателя.
Размер задатка, рублей	<b>98 000,00</b>
Продавец	Районное унитарное предприятие «Несвижское ЖКХ», тел. (801770) 25188, 23204.
<p><b>Задаток</b> для участия в электронных торгах перечисляется с даты публикации данного извещения <b>по 3 декабря 2025 г. до 15.00</b> на текущий (расчетный) банковский счет № <b>BY60AKBB3012000006694000000</b> в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, БИК АКВВВУ2Х, УНП 190542056, код назначения платежа 40901, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». <b>Назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах.</b></p>	
<p><b>Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами – 3 декабря 2025 г. в 15.00</b></p>	

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

В течение десяти рабочих дней после утверждения организатором электронных торгов протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан: возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее десяти рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка (дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка).