

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ объекта долевого строительства
«Многоквартирный жилой дом по ул. Октябрьская в к.п. Нарочь Мядельского района
Минской области»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

Наименование: Государственное предприятие «УКС Мядельского района», свидетельство о государственной регистрации от 22 апреля 2014 г. с регистрационным номером 690022098.

Режим работы: начало рабочего дня – 8-00; - окончание работы – 17-00; - перерыв на обед – с 13-00 до 14-00; - выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о жилых домах, введенных в эксплуатацию за последние 3 года: 1) многоквартирный жилой дом в к. п. Нарочь по ул. Октябрьской; 2) 5-ти этажный жилой дом по ул. Красноармейской в г.Мяделе; 3) многоквартирный жилой дом в г.Мядель по ул.Заозерной; 4) многоквартирный жилой дом в г.Мядель по ул.Школьной

Цели строительства: увеличение уровня обеспеченности населения жильем.

Этапы и сроки реализации строительства: начало строительства: октябрь 2025 г.

Нормативная продолжительность строительства: 15 месяцев (по договору подряда- 10 месяцев).

Заказчиком получены:

- положительное заключение государственной экспертизы от 05.09.2025г. № 693-70/25;
- решение Мядельского районного исполнительного комитета № 1739 от 25.09.2025.
- уведомление на производство строительно-монтажных работ №1-113Ж-648/25 от 24.10.2025г.
- договор строительного подряда № 10/10-25 от 10.10.2025г., заключенный с ОАО «СУ № 202».

Место нахождения объекта строительства: Минская область, Мядельский район, к.п. Нарочь, ул. Октябрьская.

Характеристика объекта строительства: проектом предусмотрено возведение 3-этажного 36-квартирного жилого дома с набором квартир: 18 однокомнатных квартир, 18 двухкомнатных квартир.

Квартиры запроектированы с полной отделкой помещений, установкой санитарно-технического оборудования.

Сведения о количестве объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров создания объектов долевого строительства с юридическими, физическими лицами:

2 квартиры (социальная, арендная) будут строиться за счет бюджетных средств;

12 квартир- для юридических лиц (арендное жилье);

12 квартир – для востребованных профессий (арендное жилье);

10 квартир- коммерческое жилье (для физических и юридических лиц)

Информация о стоимости строительства:

ориентировочная стоимость 1 кв. метра составляет – 3 410,30 рублей (в случае строительства коммерческого жилья стоимость 1 кв. метра определяется с возмещением затрат на строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры).

Сведения о порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству: ознакомиться с планировками квартир и ходом строительства можно в Государственном предприятии «УКС Мядельского района» по адресу: г. Мядель, пл. Шаранговича, 2, каб. 22, 17. (тел. 801797-40541).

ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ НА УЧАСТИЕ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ:

Прием заявлений от граждан и юридических лиц начинается с 1 декабря 2025 года по адресу: г. Мядель пл. Шаранговича, 2 каб. 17, 22 ежедневно, с учетом вышеуказанного режима работы застройщика и до момента набора необходимого количества заявлений.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина с наличием документа, удостоверяющего личность, представителя юридического лица с наличием доверенности и документа, удостоверяющего личность.

Дополнительная информация по тел.40561,25090.