

**Извещение о проведении 31 июля 2026 года аукциона
по продаже земельных участков в частную собственность
в Мядельском сельсовете Мядельского района Минской области**

Дата, время и место проведения аукциона	31 июля 2026 г. в 14-00 часов г. Мядель, ул.17 Сентября, д. 7, каб. 15, Мядельский сельский исполнительный комитет
Место, дата и время начала и окончания приема заявлений и прилагаемых к ним документов	г. Мядель, ул.17 Сентября, д. 7, каб. 17, Мядельский сельский исполнительный комитет, тел. (801797) 40735, 22352 С 30 июня 2026 г. до 16-00 часов 30 июля 2026 г. В рабочие дни с 8 ⁰⁰ до 13 ⁰⁰ и с 14 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰
Порядок осмотра земельных участков на местности	В рабочие дни с 8 ⁰⁰ до 13 ⁰⁰ и с 14 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰
Условия проведения аукциона	Наличие не менее двух участников
Продавец	Мядельский сельский исполнительный комитет
Организатор аукциона	Мядельский сельский исполнительный комитет: г. Мядель, ул.17 Сентября, д.7, каб. 15, тел. (801797) 40735, 22352
Размер задатка	10% от начальной цены. Реквизиты для внесения задатка: бенефициар - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области УНП 600537220, фактический бенефициар - Мядельский сельский исполнительный комитет УНП 600380436, расчетный счет № ВУ47АКВВ36006230719000000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 04901
Документы, представляемые для участия в аукционе	1. Заявление; 2. документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь. Консолидированными участниками представляются также оригинал и копия договора о совместном участии.
Условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении	В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке); возместить затраты, связанные с проведением аукциона

<p>победителю аукциона единственному участнику несостоявшегося аукциона либо</p>	<p>и формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией создания земельного участка и публикацией информации об аукционе в средствах массовой информации;</p> <p>в течение двух месяцев после проведения аукциона осуществить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Мядельском бюро Молодечненского филиала республиканского унитарного предприятия «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;</p> <p>в установленном порядке получить разрешение на строительство жилого дома;</p> <p>приступить к занятию (освоению) земельного участка не позднее одного года со дня государственной регистрации возникновения права на него в соответствии с целью его предоставления (начать строительство, иное освоение земельного участка);</p> <p>произвести снятие плодородного слоя грунта и использовать его для нужд, связанных со строительством объекта;</p> <p>осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные действующим законодательством;</p> <p>соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле;</p> <p>содержать предоставленный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии;</p> <p>соблюдать режим хозяйственной деятельности в водоохранной зоне.</p>
<p>Порядок проведения аукциона</p>	<p>В соответствии с главой 4 Положения о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 13.01.2023 №32</p>
<p>Дополнительно</p>	<p>В соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 01.04.2014 г. №298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в т. ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку» не требуется возмещение затрат.</p>

ЛОТ №1	
Адрес объекта и его наименование	<p>Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код – 1 09 04, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома) с объектами обслуживания в д. Гатовичи, ул. Солнечная, У-18, площадью 0,132 га (кадастровый номер 624083103601000336).</p> <p>Начальная цена 50 000 (пятьдесят тысяч) белорусских рублей.</p> <p>Шаг аукциона в размере 5 % от предыдущей цены.</p>
Ограничения в использовании земельного участка	<p>Ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона озера Мястро), на площади 0,132 га, в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0027 га</p>
Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	<p>Асфальтированный подъезд.</p> <p>Имеются сети электроснабжения с возможностью подключения.</p> <p>Сети природного газа отсутствуют.</p> <p>Центральные водоснабжение, водоотведение в населенном пункте отсутствуют.</p>
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	<p>Сведения об условиях инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории отсутствуют</p>
Информация о затратах на организацию и проведение аукциона	<p>Всего 1 754,68 руб. + стоимость публикации информации об аукционе, в том числе:</p> <p>формирование земельного участка – 1277,25 руб.</p> <p>изготовление градостроительного паспорта – 355,83 руб.</p> <p>государственная регистрация земельного участка – 121,60 руб.</p> <p>+ стоимость публикации информации об аукционе.</p>
ЛОТ №2	
Адрес объекта и его наименование	<p>Земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (код – 1 09 04, земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания) в д. Азарки-Дворище, площадью 0,2258 га</p>

	<p>(кадастровый номер 624083100101000051).</p> <p>Начальная цена 10 000 (десять тысяч) белорусских рублей.</p> <p>Шаг аукциона в размере 5 % от предыдущей цены.</p>
Ограничения в использовании земельного участка	<p>Ограничение в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема) на площади 0,0606 га, в охранной зоне электрической сети на площади 0,0060 га и в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0062 га.</p>
Характеристика расположенных на земельном участке инженерных коммуникаций и сооружений	<p>Асфальтированный подъезд.</p> <p>Имеется возможность подключения электроэнергии.</p> <p>Имеется возможность центрального газоснабжения.</p> <p>Центральные водоснабжение, водоотведение в населенном пункте отсутствуют.</p>
Информация о затратах на организацию и проведение аукциона	<p>Всего 2 061,66 руб. + стоимость публикации информации об аукционе, в том числе:</p> <p>изготовление градостроительного паспорта – 840,36 руб.</p> <p>формирование земельного участка – 803,27 руб.</p> <p>установление ограничений – 245,63 руб.</p> <p>государственная регистрация земельного участка – 54,00 руб.</p> <p>государственная регистрация ограничений – 118,40 руб.</p> <p>+ стоимость публикации информации об аукционе.</p>