

**Извещение о проведении электронных торгов по продаже имущества,
находящегося в коммунальной собственности**

Организатор электронных торгов: комитет «Минскоблмущество», г. Минск, ул. Чкалова, 5, тел. (8017) 500 47 11, 500 47 10, 516 80 55.

Оператор электронной торговой площадки: открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа».

Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by.

Дата проведения электронных торгов: 12 декабря 2024 г.

Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО».

Лот № 2	
Предмет электронных торгов	<p>Недвижимое имущество: капитальное строение (инв. № 633/С-10864) – двухэтажное здание заводоуправления с пристройкой, общая площадь 666,1 кв.м, 1975 года постройки, фундамент – бутобетон, стены – кирпичи, облицовка керамической плиткой, перегородки – кирпичи, перекрытия – плита железобетонная, крыша – рулонные кровельные материалы на битуме. Принадлежности: покрытие, бордюр.</p> <p>Котел в капитальном строении отсутствует.</p> <p>Недвижимое имущество находится в собственности Мядельского района.</p>
Место нахождения предмета электронных торгов	Минская область, Мядельский район, аг. Нарочь, ул. Заводская, 58 (Здание заводууправления).
Информация о земельном участке	<p>Земельный участок площадью 0,4078 га. Целевое назначение: земельный участок для обслуживания зданий и сооружений. Введены ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением в водоохранной зоне реки Малиновка и части земельного участка площадью 0,0173 га в связи с расположением в охранной зоне линии электропередач напряжением до 1000 В.</p> <p>Земельный участок предоставляется в аренду сроком на 52 года.</p> <p>В установленном порядке предоставляется возможность изменения целевого назначения земельного участка и использование его для размещения объектов административного назначения, розничной торговли, общественного питания, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, бытового обслуживания населения.</p> <p>Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона необходимо: осуществить в двухмесячный срок после подписания договора аренды земельного участка государственную регистрацию прекращения и возникновения прав на земельный участок; обеспечить выполнение работ по восстановлению границ земельного участка на местности (при необходимости); получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта (в случае изменения назначения недвижимого имущества); соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле; содержать предоставленный земельный участок и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии; соблюдать режим хозяйственной деятельности в водоохранной зоне.</p>
Условия электронных торгов	<ol style="list-style-type: none">1. Обеспечить безопасность и ограничение доступа на недвижимое имущество с даты подписания акта о приеме-передаче;2. использовать земельный участок и недвижимое имущество в соответствии с назначением, определенным Мядельским районным исполнительным комитетом;3. поддерживать надлежащее санитарное, техническое состояние недвижимого имущества и земельного участка;4. в случае необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции недвижимого имущества и (или) возведению нового объекта после сноса приобретенного недвижимого имущества: обратиться в Мядельский районный исполнительный комитет для получения разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества и (или) его снос и возведение нового объекта не позднее трех месяцев с даты подписания акта о приеме-передаче; в срок, не превышающий двух лет с даты получения разрешительной документации, разработать и согласовать в установленном законодательством порядке проектную документацию, содержащую нормативные сроки реконструкции недвижимого имущества

	и (или) его сноса и возведения нового объекта; осуществить реконструкцию недвижимого имущества и (или) его снос и возведение нового объекта в нормативные сроки, определенные проектной документацией.
Начальная цена предмета электронных торгов, рублей	268 000,00 Рассрочка оплаты недвижимого имущества предоставляется по заявлению покупателя.
Размер задатка, рублей	53 600,00
Продавец	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Нарочанский завод напитков», тел. (801797) 41020, 48413.
Задаток для участия в электронных торгах перечисляется с даты публикации данного извещения по 9 декабря 2024 г. включительно на текущий (расчетный) банковский счет № BY60AKBB3012000006694000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, БИК АКВВВY2X, УНП 190542056, код назначения платежа 40901, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». Назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах.	
Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами – 9 декабря 2024 г. в 15.00	

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

В течение десяти рабочих дней после утверждения организатором электронных торгов протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан: возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка. После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий, и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее десяти рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, в том числе на условиях, определенных местным исполнительным комитетом, а местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка.