

**Извещение о проведении повторного аукциона по продаже жилого помещения,
находящегося в собственности Мядельского района**

Организатор аукциона: комитет «Минскоблмущество», г. Минск, ул. Чкалова, 5, тел. (8017) 500 47 11, 500 47 10, 516 80 55. **Место проведения аукциона:** г. Минск, ул. Чкалова, 5.

Дата и время проведения повторного аукциона: 13 ноября 2024 г. в 11.00

Сведения о предмете аукциона	Жилое помещение: изолированное помещение (инв. № 633/D-6324) – квартира в блокированном жилом доме с пристройкой, общая площадь 39,2 кв.м (жилая площадь – 28,2 кв.м), 1959 года постройки.
Место нахождения предмета аукциона	Минская область, Мядельский район, аг. Нарочь, ул. Заречная, 28-3.
Начальная цена предмета аукциона, рублей	4 740,36 <i>Начальная цена понижена на 50 %</i>
Размер задатка, рублей	948,00
Продавец	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Нарочанский завод напитков», тел. (801797) 48413.
Задаток для участия в аукционе перечисляется с даты публикации данного извещения по 11 ноября 2024 г. включительно на текущий (расчетный) банковский счет № BY07AKBB36420000000280000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 100128686, получатель платежа – комитет «Минскоблмущество». Назначение платежа: задаток для участия в аукционе. Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются с 18 октября 2024 г. с 9.00. Заявления принимаются в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.30 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 310, 312. Окончание приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами 11 ноября 2024 г. в 12.00.	

Аукцион проводится в порядке, определенном Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2010 г. № 1695.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, в том числе иностранные и международные, если иное не установлено законодательными актами или международными договорами Республики Беларусь.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе по форме, определенной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, заверенную банком копию платежного поручения о перечислении денежных средств (задатка) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона, а также заключает с организатором аукциона соглашение.

К заявлению на участие в аукционе прилагаются:

копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь;

легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык – для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь.

При подаче заявления на участие в аукционе и заключении соглашения организатору аукциона предъявляются:

физическим лицом – документ, удостоверяющий личность;

представителем физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность;

представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

После получения необходимых документов на участие в аукционе от участников аукциона организатор аукциона выдает им билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявлений на участие в аукционе. Данные о каждом участнике аукциона заносятся в книгу регистрации участников аукциона.

Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, места нахождения и краткой характеристики предмета аукциона, шага аукциона, который устанавливается организатором аукциона в пределах от 5 до 15

процентов от предыдущей названной аукционистом цены предмета аукциона. После сообщения данной информации аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона.

Первая объявляемая аукционистом цена предмета аукциона (далее – первая цена) определяется в соответствии с шагом аукциона от начальной цены предмета аукциона. После объявления первой цены аукционист называет аукционный номер участника аукциона, который первым поднял номер, и указывает на него, а если по объявлении первой цены аукционные номера подняли не менее двух участников – в соответствии с шагом аукциона объявляет новую цену. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет последнюю цену и номер данного участника трижды и объявляет его победителем аукциона.

Если после объявления аукционистом первой цены аукционный номер поднял только один участник аукциона, то аукционист называет номер такого участника аукциона трижды и объявляет его победителем аукциона.

Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона по соответствующему предмету аукциона. Если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свою цену только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона по соответствующему предмету аукциона. Если ни один из участников аукциона не предложил своей цены, аукцион в отношении соответствующего предмета аукциона признается нерезультативным.

Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным, эти участники уплачивают штраф в соответствии с соглашением.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику (далее – единственный участник несостоявшегося аукциона) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. Согласие либо отказ лица приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, отражается в протоколе аукциона.

Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона и представить копии платежных документов, подтверждающих их возмещение, организатору аукциона в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона.

После совершения победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) названных действий, но не позднее 2 рабочих дней с ним в установленном порядке в соответствии с условиями аукциона продавцом подписывается договор купли-продажи жилого помещения.

Рассрочка оплаты стоимости жилого помещения может быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством.

Оплата стоимости жилого помещения перечисляется в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.